Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №52

«5» 12 2022г.

Заказчик: **Василова Гулшахирям Василовна., с. Ават, ул. Искандеров, д. 36 Уйгурский район, Алматинской области.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30.11.2017 года ТОО «Аксу и СР» в лице директора Заинидинов С.Р., Чунджинский с/о, ул. Н.Асан №1 Алматинской области, Уйгурский района**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 06.11.2017 года ИП «DDD GROUP» эксперт Ботаева Г.Б., аттестат № KZ54VJE00006500 от 18.11.2014года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **30.11.2018года ИП«Теляпов» Теляпов Г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Детский сад на две группы**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Уйгурский район, с. Ават, ул. Искандеров, д. 36**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Сканировано с CamScanner

. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю – **Решение акима Аватского сельского округа Уйгурского района Алматинской области – от 19 октября 2016 года.**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке. переоборудовании)

б) проектно-сметной документации **ИП«Теляпов Г»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП «НУРТАС» С. Батырхан от 03.11.2017 года**;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 года** ;

месяц, год

окончание работ **август 2018 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24** ;

фактически, месяц: **6** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2				
	м2				
	м2				

Сканировано с CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	733,8	733,8
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	3266,0	3266,0
Площадь застройки	м2	933,0	933,0
Площадь участка	м2	3130,0	3130,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					733,8	

К приемке в эксплуатацию предъявлено: **Детский сад, склад-2, прачечная, котельная, подвал, навес.**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты – монолитные, железобетонные; стены детского сада – железобетонный каркас, красный кирпич; кровля – металлический профнастил на деревянных конструкциях; окна – металлопластиковые; двери – металлические и деревянные;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Сканировано с CamScanner

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **13 349,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 344,300** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 004,700** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **13 349,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 344,300** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 004,700** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Детский сад** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Василова Гулшахирям Василовна** _____
фамилия имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **ИП «DDD GROUP» эксперт Ботаева Г.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **ИП«Теляпов Г» Теляпов Г.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **ТОО «Аксу и СР» Зайнидинов С.Р.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Сканировано с CamScanner

Пронумеровано и прошнуровано в __ листах
Руководитель отдела архитектуры
и градостроительства

Дунгешов С.





Сканировано с CamScanner