Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
"Жылжымайтын мүлік орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы облыстық филиалының Ұйғыр аудандық бөлімшесі

Уйгурское районное отделение Алматинского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Центр по недвижимости" Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Алматы облысы Алматинская область
2. Ауданы Район	Ұйғыр ауд. р-н Уйгурский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Аваг с Асат
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	03:052:048:037 ~~03:052:0 : :1~~
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Детскии сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	933,0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	44
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3266	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш
5. Жалпы алаңы Общая площадь	733,8	12. Салынған жылы Год постройки	~~2020~~ 2018
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт
Паспорт составлен

ж. жасалған
г.

(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

Сканировано с CamScanner

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А - детский сад					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	3	
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	3	
2 б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее	3	
3	Аражабын Перекрытия — шатырлық чердачное				
	қабатаралық междуэтажное	бетон бетон	Жақсы Хорошее	3	
4	шатыр кровля	металл металл	Жақсы Хорошее	3	
5	Еден Полы — 1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	3	
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее	3	
6	Ойықтар Проемы — терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	3	
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	3	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы — ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее	3	
	сыртқы наружные	"шуба" астына под "шубу"	Жақсы Хорошее	3	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее	3	
12	Жылу Отопление — пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	3	
13	газ пешті / печное газовое				
14	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15	АГВ-дан / от АГВ				
16	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе				
17	қатты отынмен на твердом топливе				
18	аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
19	қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____

Сканировано с CamScanner

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Көпқабатты жайларда / В многоэтажных помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Ауандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалардағы/ В мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Лоджиялы кабаттарда / в лоджиях	Балкондарда / в балконах	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь		Тұрғын емес жайлардағы үй-ішілік ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік тағайындағы және құрылыстағы / Производственно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, тағылым, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, әлеуметтік сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	

Сканировано с CamScanner

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны,	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
А	Детский сад	933	3266	5	бетон	кирпич	бетон	металл	бетон	пластик
Г1	склад	10,8	22	5	бетон	сплитерблок	дерево	металл	бетон	
Г2	склад	7,2	14	5	бетон	сплитерблок	дерево	металл	бетон	
Г3	прачечная	13,3	26	5	бетон	сплитерблок	дерево	металл	бетон	
Г4	котельная	10,8	22	5	бетон	сплитерблок	дерево	металл	бетон	
Г5	подвал	142,0	284		бетон	бетон	бетон	бетон		
I	навес	58,2	116	5	дерево	дерево	дерево	металл	бетон	
	Итого:	1175,3	3750							

Сканировано с CamScanner

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

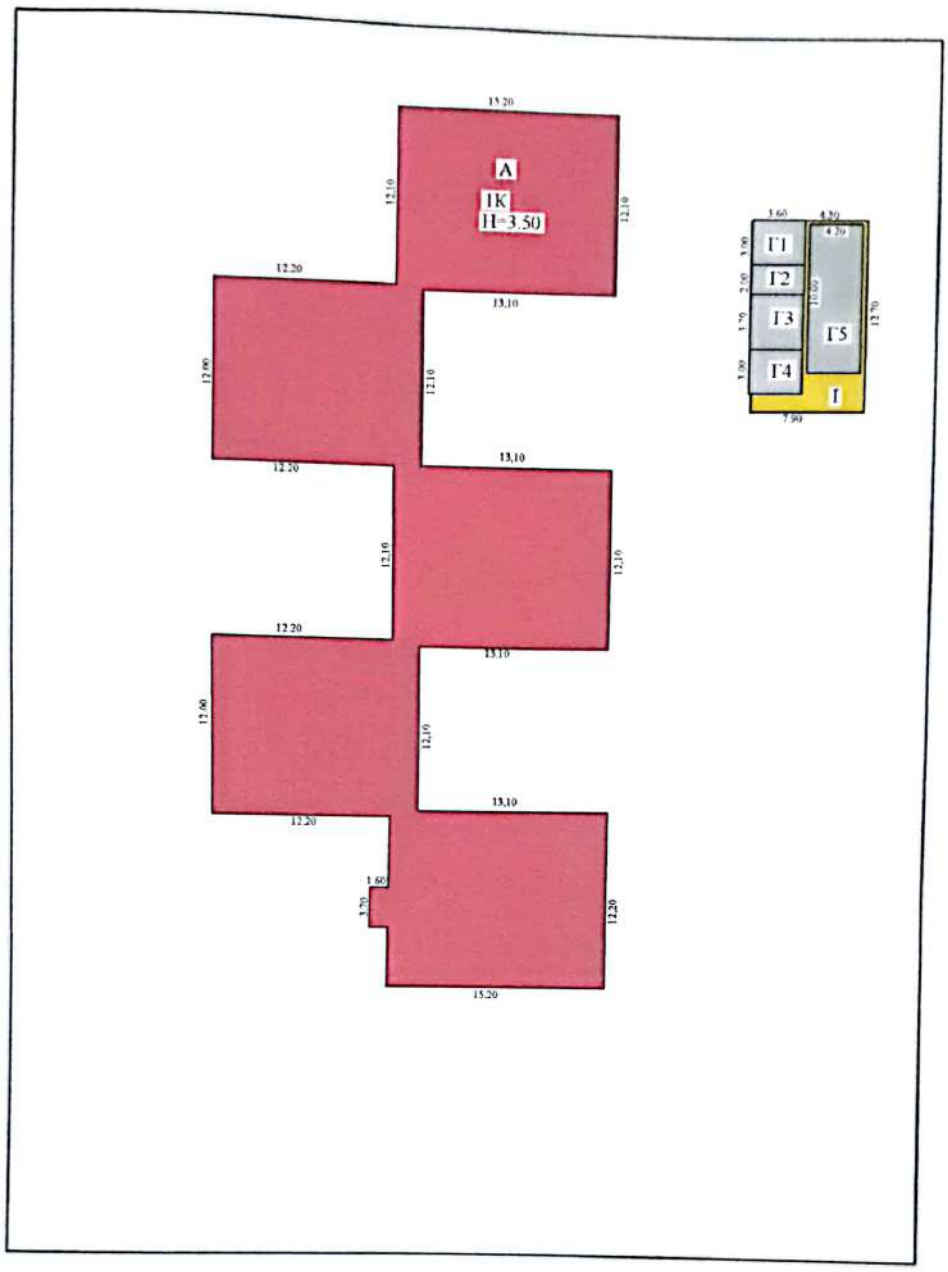
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудағы бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - аналыстық жайлар	Қойма / Складская	Халыққа ілім беру мекемелері / Учреждений народного	Тұрмыстық қызмет көрсету	Басқару ,тұрғын,банктер,қоғам	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары /	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелер / Учреждений	Білім беру,спорттық /	Діни ұйымдық,өндірістік	Көлік жайлар мен гаражтар /	Инженерлік желілер құрылғысы /	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1	1	1	коридор	4,6														4,6						
			2		коридор	20,2														20,2						
			3		кладовка	1,8														1,8						
			4		санузел	2,3														2,3						
			5		помещение	6,9														6,9						
			6		помещение	6,3														6,3						
			7		санузел	6,6														6,6						
			8		игровой	39,2														39,2						
			9		помещение	39,2														39,2						
			10		помещение	5,1														5,1						
			11		помещение	5,1														5,1						
			12		кухня	19,3														19,3						
			13		коридор	7,2														7,2						
			14		санузел	12,0														12,0						
			15		игровой	51,5														51,5						
			16		помещение	38,5														38,5						
			17		помещение	13,1														13,1						
			18		помещение	2,0														2,0						
			19		помещение	5,0														5,0						
			20		коридор	7,2														7,2						
			21		коридор	7,2														7,2						
			22		игровой	46,8														46,8						
			23		коридор	4,9														4,9						
			24		помещение	14,4														14,4						
			25		помещение	51,2														51,2						

Сканировано с CamScanner

				26	помещение	4,2														4,2					
				27	санузел	16,2														16,2					
				28	коридор	7,2														7,2					
				29	коридор	7,2														7,2					
				30	санузел	12,0														12,0					
				31	игровой	51,5														51,5					
				32	помещение	38,5														38,5					
				33	помещение	13,1														13,1					
				34	помещение	5,0														5,0					
				35	помещение	2,0														2,0					
				36	коридор	7,2														7,2					
				37	коридор	7,2														7,2					
				38	игровой	46,8														46,8					
				39	коридор	4,9														4,9					
				40	помещение	14,4														14,4					
				41	помещение	51,2														51,2					
				42	санузел	16,2														16,2					
				43	помещение	4,2														4,2					
				44	коридор	7,2														7,2					
					Итого по этажу:	733,8														733,8					
					ИТОГО:	733,8														733,8					

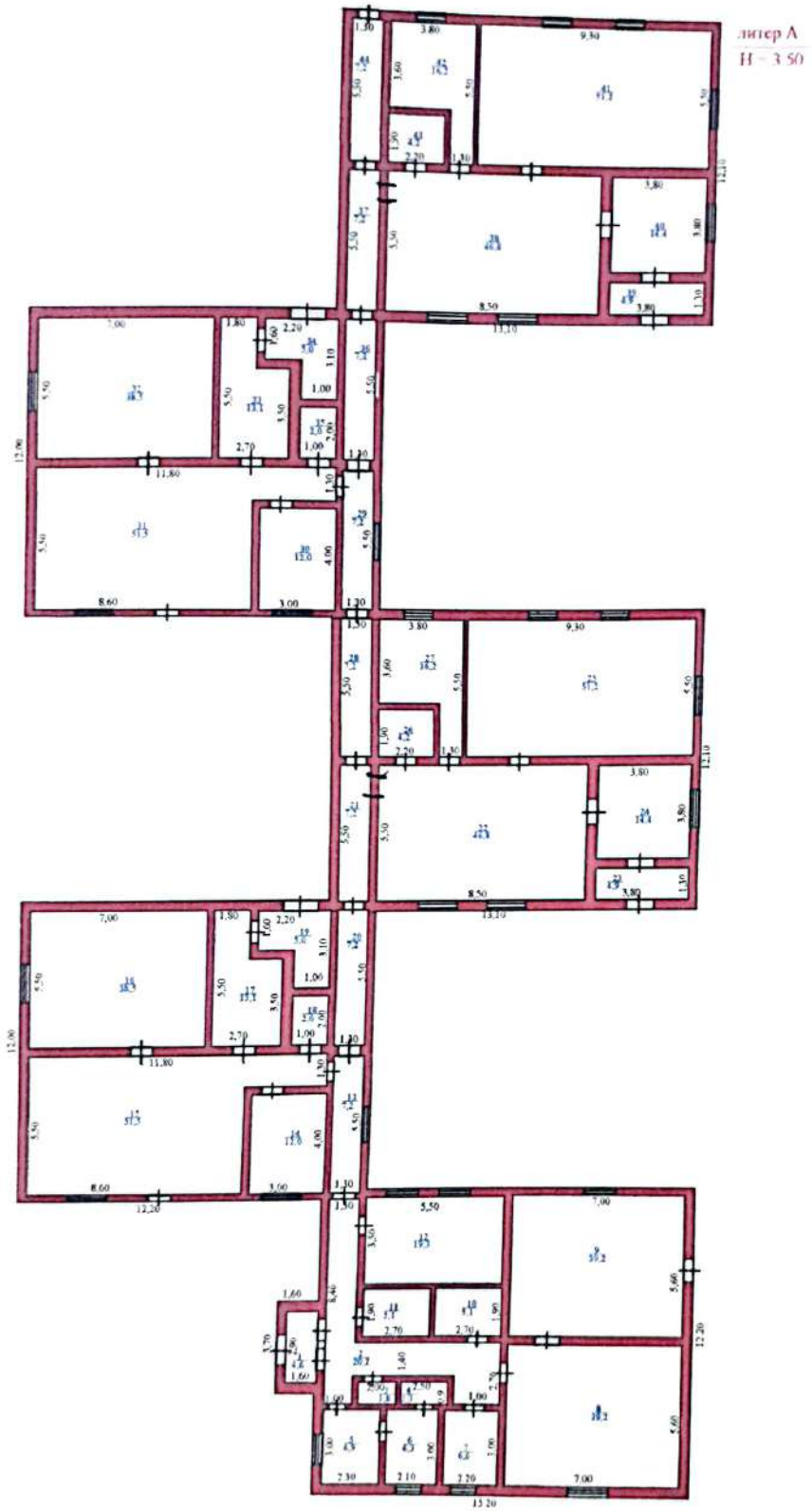
Тексерген _____

Сканировано с CamScanner



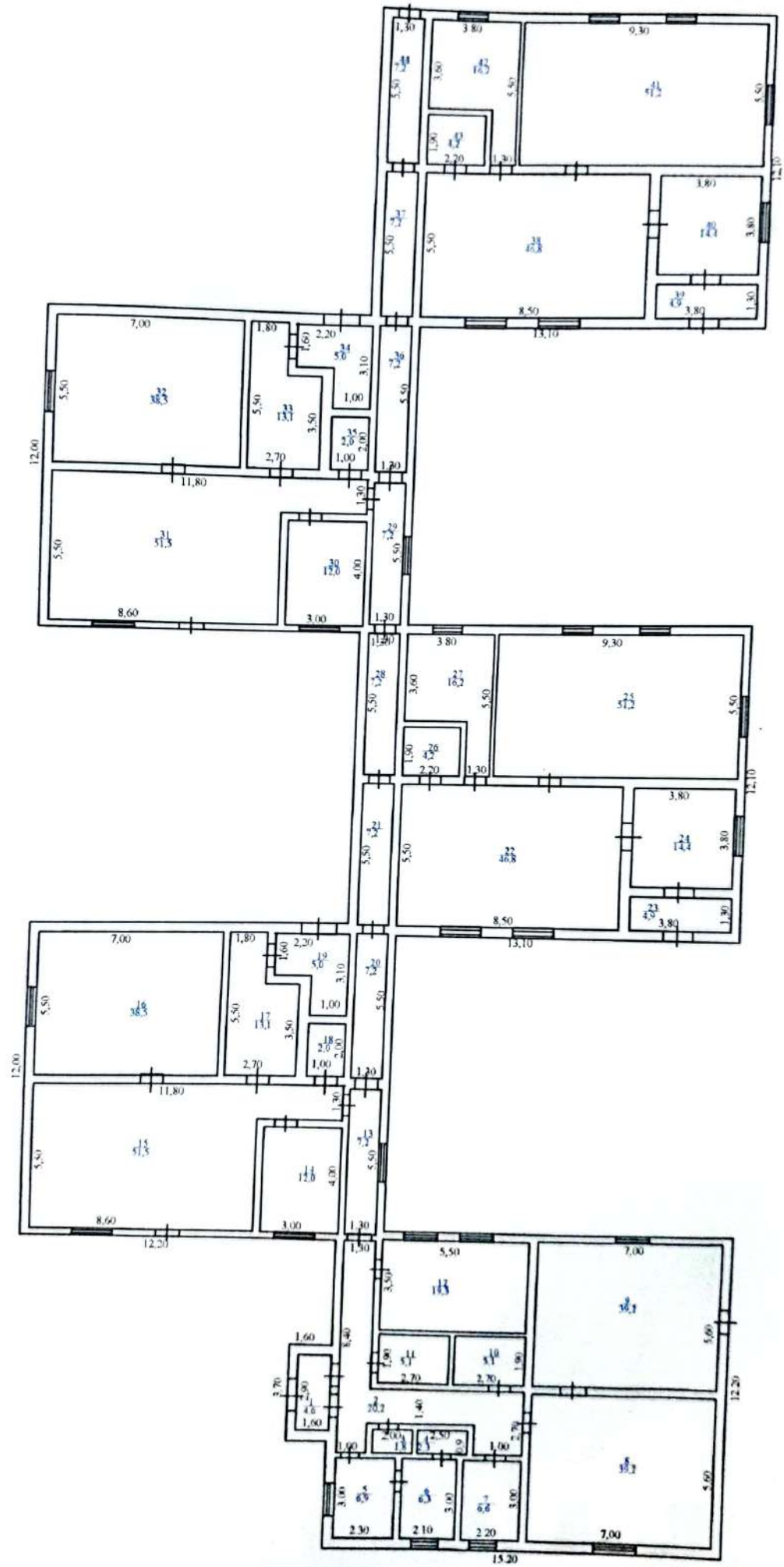
"Азаматтарға арналған үкімет" МК" коммерциялық емес АҚ Астана қаласы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Уйгурскому р-ну			
	Жер телімі: Ұғыр ауданының жер қоры, Поэтажный план: с.Ават Уйгурского района		Масштаб 1:500
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./ Ф.И.О.	Қолы Подпись
	Маман		
	Жетекші орынбасары		

Сканировано с CamScanner



"Азаматтарға арналған үкімет" МК" коммерциялық емес АҚ Астана қаласы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Уйгурскому р-он			
	Жер телімі: Ұғыр ауданының жер қоры, Поэтажный план: с Ават Уйгурского района		Масштаб 1:500
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./ Ф.И.О.	Қолы Подпись
	Маман		
	Жетекші орынбасары		

Сканировано с CamScanner



Сканировано с CamScanner